BAŞİSKELE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

(Yapı Kontrol Müdürlüğü)

Başiskele İlçesi …………………….. mahallesi, …………..pafta,…………..ada, …………..parsel deki binamı yıkmak istiyorum.

Gerekli iznin tarafıma verilmesini arz ederim. …./…./2023

…………………….

**Tel:**

**Adres:**

**Ekler:**

|  |
| --- |
| **Yıkım İzni Başvuru Evrakları** |
| 1 | Yapı sahibinin başvuru dilekçesi |
| 2 | Tapu  |
| 3 | Tapuda Hisse varsa hissedarların tamamının noterden muvafakatı |
| 4 | Yapı Sahibi kimlik fotokopisi ve ikametgah adresi  |
| 5 | Varsa binaya ait yapı ruhsatı, yapı kullanma izni  |
| 6 | İlgili muhtardan bina boşaltılmıştır yazısı  |
| 7 | Müteahhit faaliyet belgesi, yetki belgesi, sözleşme, müteahhit yetki numarası  |
| 8 | Elektrik, su, doğalgaz, telekom vb tesisat bağlantılarının kesim belgeleri  |
| 9 | Asbest Raporu (Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Tarafından Yetkilendirilmiş Laboratuvarca Hazırlanır.) |
| 10 | Yapı sahibi ile müteahhit arasında yapılan yıkım sözleşmesi (Noter Onaylı) |
| 11 | Müteahhit tarafından müellif ve şantiye şefi ile yapılan iş sözleşmeleri |
| 12 | Yıkım planı (Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ‘’Madde 6’’ ve eklerine ‘’EK-2 ve Ek-3 ‘’ uygun olarak müellif tarafından hazırlanacak.) Yıkılacak binanın varsa mimari ve/veya statik projeleri yıkım planına eklenir. Söz konusu projelerin temin edilememesi halinde yapının rölevesi hazırlanır. |
| 13 | Yapı bilgi formu (Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Madde7-(9)*’’ Bodrum katı dışında en çok bir katlı, bina yüksekliği 6.00 metreyi ve yapı inşaat alanı 250 m2’yi geçmeyen müstakil ve ayrık nizam yapıların yıkımı ile bir binada toplam alanı 250 m2’yi ve kat inşaat alanının %10’unu aşmayan kısmi yıkımlarda yıkım planı düzenlenmez.’’* ) |
| 14 | Müellif Taahhütnamesi (Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Ek-4 ‘’Form-2’’) |
| 15 | Fenni Mesul Taahhütnamesi (Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Ek-4 ‘’Form-3’’) |
| 16 | Şantiye Şefi Taahhütnamesi (Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Ek-4 ‘’Form-4’’) |
| 17 | Müteahhit Taahhütnamesi (Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Ek-4 ‘’Form-5’’) |

**Not:** Yıkıma başlama müddeti yıkım ruhsatı tarihinden itibaren bir aydır. Bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir.

*’’ Bodrum katı dışında en çok bir katlı, bina yüksekliği 6.00 metreyi ve yapı inşaat alanı 250 m2’yi geçmeyen müstakil ve ayrık nizam yapıların yıkımı ile bir binada toplam alanı 250 m2’yi ve kat inşaat alanının %10’unu aşmayan kısmi yıkımlarda’’*

|  |
| --- |
| **Yıkılacak Binanın Bilgi Formu** |
| 1 | Daire Sayısı |  |
| 2 | İşyeri Sayısı |  |
| 3 | Taban Alanı |  |
| 4 | Toplam İnşaat Alanı |  |
| 5 | Yol Altındaki Kat Sayısı |  |
| 6 | Yol Üstündeki Kat Sayısı |  |
| 7 | Yol Altındaki Kat Yüksekliği |  |
| 8 | Yol Üstündeki Kat Yüksekliği |  |
| 9 | Taşıyıcı Sistem (Karkas, Yığma, Betonarme, Prefabrik) |  |
| 10 | Duvar Dolgu Malzemesi (Briket, Taş, Tuğla) |  |

Statik Fenni Mesul İmza/Sicil No: