



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 59641894-115.01.06

Konu : Plan Değişikliği Hk.

BAŞISKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Belediyemiz, Doğantepe ve Altınkent Mahalleleri, G24.d.06.a, G23.c.09.b nazım, G24.d.06.a.1.c-1.d-4.a-4.b, G23.c.09.b.3.b uygulama imar planı paftaları, 146 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45, 103 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17, 147 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10 ve 11, 104 ada 7, 8, 9 ve 10, 111 ada 30 ve 31, 113 ada 35, 185 ada 1 nolu parsel ile 200 nolu parselin bir kısmında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 221 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır. Belediyemizde arşivlenmek, Zabıta Müdürlüğü (İlan) ve Vilayet Makamına (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İller Bankası Genel Müdürlüğü) dağıtımını yapılmak üzere, 3 takım (15 adet pafta) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı asıl ozalit, 1 adet onaylı meclis karar sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Gökmen MENGÜÇ
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

1- 1 adet Onaylı Meclis Karar Sureti (2 sayfa)

2- 3 takım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (15 adet pafta)

KARABAŞ MAH SALİM DERVİŞOĞLU CAD KOCAELİ BŞB F BL

KAT 1

Tel:02623181000,Fax :02623172578

e-posta:berilpehlivankucuk@kocaeli.bel.tr

Bilgi için:Beril PEHLİVANKÜÇÜK

Şehir Plancısı:
Telefon No:186.





T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KAHRAMAN MURATPAŞA</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	221
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1078311
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Altınkent ve Doğantepe Mahalleleri, G24.d.06.a, G23.c.09.b nazım, G24.d.06.a.1.c-1.d-4.a-4.b, G23.c.09.b.3.b uygulama imar planı paftaları, 500000-500700 yatay ve 4505600-4506500 dikey koordinatları arasındaki bölge ile 200 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğantepe ve Altınkent Mahalleleri, G24.d.06.a, G23.c.09.b nazım, G24.d.06.a.1.c-1.d-4.a-4.b, G23.c.09.b.3.b uygulama imar planı paftaları, 146 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45, 103 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17, 147 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10 ve 11, 104 ada 7, 8, 9 ve 10, 111 ada 30 ve 31, 113 ada 35, 185 ada 1 nolu parsel ile 200 nolu parselin bir kısmında hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğantepe ve Altınkent Mahalleleri, G24.d.06.a, G23.c.09.b nazım, G24.d.06.a.1.c-1.d-4.a-4.b, G23.c.09.b.3.b uygulama imar planı paftaları, 500000-500700 yatay ve 4505600-4506500 dikey koordinatları arasındaki bölgede "Afete Maruz Bölge Sınırı (Formasyon) ve Gösteriminin" plana aktarılacak bu koordinatlar arasında meri uygulama imar planındaki "Ağaçlandırılacak Alanların" plan sınırı dışına çıkarılması, meri uygulama imar planında bir kısmı (5/A-2/3), (0,30/0,60) yapılaşma koşuluyla "Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı" az bir kısmı ise "İmar Yolu" olarak planlı 200 nolu parselin bir kısmına isabet eden "Afete Maruz Bölge Sınırı (Formasyon) ve Gösteriminin" plana aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin; "04.10.2019 tarih ve 1642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ekindeki listede yer alan yerleşim yerlerinin, karşılığında tarih ve sayıları belirtilen Bakanlar Kurulu kararlarının kapsamından çıkarılması ve aynı listede tarihleri yazılı jeolojik etüt raporları ile eki pafta/haritalarda sınırları gösterilen alanların afete maruz bölge olarak ilan edilmesine 7269 sayılı Kanunun 2 nci ve 14. Maddeleri gereği" karar verilmesi sonrasında Belediyemiz Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 489 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararlarına, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





00001136523

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-810,455** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
29/06/2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Altinkent ve Doğantepe Mahalleleri, G24.d.06.a, G23.c.09.b nazım, G24.d.06.a.1.c-1.d-4.a-4.b, G23.c.09.b.3.b uygulama imar planı paftaları, 500000-500700 yatay ve 4505600-4506500 dikey koordinatları arasındaki bölge ile 200 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN