



BASISKELE
BELEDİYESİ

08.09.2020

RESMİ İLAN



2020/ımar/10

Başiskele İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin 2.10. maddesinin ilk paragrafında belirtilen “ Binaların konumlanacağı parsellerde/adalarda tabanda daha az alan kullanımı sağlayarak betonlaşmanın önüne geçmek ve daha yeşil bir yaşam alanı oluşturabilmek amacıyla; meri imar planında 3 ve daha fazla kat yüksekliğine sahip, Taks değeri:0,30 ve üstünde yer alan ayırık yapılaşma nizamına tabii konut veya ticaret alanı kullanımına sahip alanlarda; jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında bir kısıtlama bulunmaması, 2004 yılı sonrasında ada ve parsel ölçeğinde hiçbir şekilde kat adedine ilişkin plan değişikliğinden faydalanmamış olması koşuluyla Kaks değeri arttırılmaksızın, Taks değeri azaltılarak, kat adedi değeri; uygulama imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın 1 kat ilave edilmek suretiyle arttırılır.” ifadesinden sonra gelmek üzere “Ancak, bu hükümden faydalanılarak 1 kat ilave edilen yapılarda hiçbir koşulda çatı piyesi (katı) yapılamaz” hükmünün ilave edilmesi ile ilgili 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Değişiklik teklifi, Belediye Meclisimizin 07.01.2020 tarih ve 02 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

Onaylanarak Belediyemize gönderilen, uygulama imar planı değişikliği 11.09.2020 (Cuma) tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya asılacaktır.

İlgililer, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde askı süresince (mesai saatleri içerisinde) bahse konu plan değişikliğini inceleyebilir, varsa talep ve itiraz dilekçelerini Belediyemize sunabilirler.

Başiskele Belediye Başkanlığından Duyurulur.

Ömer SOYDAL

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı