

Sayı : E-28351892-115.01.06-504
Konu : Uygulama İmar Planı İlanı Hk.

19/01/2021

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Kocaeli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik D.Bşk.lığı'nın 16.12.2020 tarih ve E-64940297-105,04-00001309037 sayılı yazısı. .

14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı resmi gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 6. Maddesinde "...İmar planlarında bina yükseklikleri yençok:serbet olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu hükümler doğrultusunda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.04.2020 tarihli ve 622.03-E.1027745 sayılı yazısı gereğince; plan üzerinde yükseklik yazmayan donatı alanları, plan notu ile yüksekliği belirlenen donatı alanları ve yüksekliğin avan projeye göre belirleneceği belirtilen alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan UIP-41865752 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediye Meclisimizin 06.08.2020 tarih ve 56 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 431 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Onaylanarak Belediyemize gönderilen bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 s. İmar Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden **25.01.2021 Pazartesi** tarihinden itibaren 1 ay süre ile belediyemiz resmi internet sitesi "duyurular" bölümünde ilan edilmesi, ilan edildiğine dair tutanakların birer suretinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,
Gereğini arz ederim.

İbrahim KARDİL
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İlan Metni

18/01/2021 Şehir Plancısı : İbrahim KÜÇÜKYILDIZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BIqQst-qkz7Pg-L+bHOF-Uv055n-pIx9MayN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 2623101200 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim KÜÇÜKYILDIZ
Şehir Plancısı
Telefon No:





18.01.2021

RESMİ İLAN



2021/imar/1

14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı resmi gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 6. Maddesinde "...İmar planlarında bina yükseklikleri yeneçok:serbet olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yeneçok:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." ifadesi yer almaktadır.Söz konusu hükümler doğrultusunda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.04.2020 tarihli ve 622.03-E.1027745 sayılı yazısı gereğince; plan üzerinde yükseklik yazmayan donatı alanları, plan notu ile yüksekliği belirlenen donatı alanları ve yüksekliğin avan projeye göre belirleneceği belirtilen alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan UİP-41865752 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediye Meclisimizin 06.08.2020 tarih ve 56 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 431 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Onaylanarak Belediyemize gönderilen, uygulama imar planı değişikliği 25.01.2021 (Pazartesi) tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya asılacaktır. İlgililer, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde askı süresince (mesai saatleri içerisinde) bahse konu plan değişikliğini inceleyebilir, varsa talep ve itiraz dilekçelerini Belediyemize sunabilirler.

Başiskele Belediye Başkanlığından Duyurulur.

Ömer SOYDAL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı