

Sayı : E-13114206-105.02-13838
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

03.12.2021

Sayın :
Başiskele Belediye Meclis Üyesi

Başiskele Belediye Meclisinin; 2021 Yılı Aralık ayı 11. Olağan Toplantısı, 1.Birleşimi, 1.Oturumu; 07.12.2021 Salı günü Saat 15.00'de Belediye Meclis Salonunda yapılacak olup,

Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama.
- Bir önceki Birleşime ait (02.11.2021) Karar Tutanağı üyelere dağıtıldı.

GÜNDEM:

1. Doğantepe Mahallesi sınırlarında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.11.2021 tarihli ve 54 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
2. İlçemiz Yeniköy Merkez ve Kılıçarslan Mahalleleri sınırlarında G23C08B2B – 2C-3B ve G23C09A1A 1D-4A no.lu uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda hazırlanana Başiskele Termal Turizm Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde sunulan 19 adet talep ve itiraz dilekçesinin değerlendirilmeleri ile ilgili 09.11.2021 tarihli ve 55 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
3. İlçemiz Döngel Mahallesi sınırlarında G23C09B1B no.lu uygulama imar planı paftası kapsamında kalan 385 ve 386 no.lu imar adaları arasındaki imar yolunda düzenleme yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılması ile ilgili 09.11.2021 tarihli ve 56 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
4. İlçemiz Serdar Mahallesi sınırlarında G23C04C3A ve G23C04C4B no.lu uygulama imar planı paftası kapsamında kalan 120 ada 1 parsel ve 121 ada 2 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 11.11.2021 tarihli ve 57 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
5. İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketi Kocaeli Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/ 25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 11.11.2021 tarihli ve 58 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09czgp-gPGM6g-rPagaC-3cnlbq-hpSkh/TB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



6. İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında G23C09B1D- 4A no.lu uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan 762 ada 1 ve 2 parsel, 1584 ada 3 ve 4 parsel, 1585 ada 2,3 ve 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 475 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 11.11.2021 tarihli ve 59 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

7. Şehitekrem Mahallesi 689 ada 1 ve 2, 690 ada 1 parsel no.lu taşınmazları içeren alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili 11.11.2021 tarihli ve 60 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu. (Süre Uzatımı)**

8. 2022 Yılı Vergi ve Harçlar ile ilgili 08.11.2021 tarihli ve 22 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**

9. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarihli ve 13551 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait 18 adet Taşınmaz Satışı ile ilgili teklif yazısı.

10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarihli ve 13552 sayılı, Yeniköy Merkez Mahallesi 851 ada 39 no.lu parsel üzerinde, uygulama imar planı üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarında Günübirlik Termal Turizm Tesisi yapılabilmesi amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Proje Protokolü yapılması ile ilgili teklif yazısı.

11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13732 sayılı, İlçemiz sınırları dahilinde güncel zemin etüdlerinin planlara işlenmesine yönelik Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021 tarihli ve 430 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı

12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13733 sayılı, İlçemiz Serdar Mahallesi sınırlarında 2952, 2953, 2954 ve 2955 no.lu imar adası sınırlarının güncel kadastro sınırlarına uygun olarak düzenlenmesi maksadıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2021 tarihli ve 13734 sayılı, İlçemiz Mahmutpaşa Mahallesi sınırlarında Yönetim Merkez Alanı olarak planlı 137 ada 9 no.lu parselin "AFAD Lojistik Deposu" olarak belirtilen kullanım fonksiyonunun "Emniyet Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi maksadıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

14. İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2021 tarihli ve 13821 sayılı, Kadro -Derece Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

- Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09czgp-gPGM6g-rPagaC-3cnIbq-hpSkh/TB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

