




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.10.2021
	Karar No	473
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.09.2021	2021-1687318
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 14.10.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 473 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1785 ada 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve 1787 ada 1, 2 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.d.1.c uygulama imar planı paftasında kalan 1785 ada 3, 4, 5, 6 parseller ve 1787 ada, 1, 2 ve 5 No'lu parsellere yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41435469 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1785 ada 3, 4, 5, 6 parseller ve 1787 ada, 1, 2 ve 5 No'lu parsellerin meri uygulama imar planında bir kısmı (5/A-3/3), (0.30/0.90) yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı", diğer kısımları ise 7.00, 10.00 ve 15.00 metre genişliğindeki imar yolunda kaldığı belirlenmiş olup, 1785 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin üzerinden geçen 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun, alanda imar uygulamasının yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle bahse konu imar yolunun 1785 ada 5 ve 6 No'lu parseller ile 1787 ada 5 No'lu parselin arasından geçirilecek şekilde ve 1787 ada 5 No'lu parselin de muvafakatı alınarak kuzeye doğru kaydırılması, 1785 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1787 ada 1 ve 2 No'lu parseller arasında yer alan 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun ise 1785 ada 3 ve 4 No'lu parseller yönünde 8.00 metre olarak genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41435469** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.09.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1785 ada 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve 1787 ada 1, 2 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye