



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	517
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734563
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 517 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23c.10a.1d-4a-4b uygulama imar planı paftaları, 910, 911,943, 944, 5023 ve 5024 No'lu parselleri kapsayan bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23c.10a.4.a uygulama imar planı paftası, 910, 911,943, 944, 5023 ve 5024 No'lu parselleri kapsayan bölgede hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen *UIP-41982532* şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23c.10a.4a uygulama imar planı paftası, bölgede imar uygulaması çalışmalarında parsel dağıtımında ihtiyaç duyulan alan dengesinin sağlanması amacıyla 943 ve 944 No'lu parseller üzerinde hâlihazırda yer alan binaya isabet eden 12 metre genişliğindeki imar yolunun ve 910, 911, 5024, 5023 No'lu parsellerin batısında bulunan 10 metre genişliğindeki imar yolu güzergâhının batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin; bahsi geçen 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yollarının devamlılığını ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını etkilemediği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41982532** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.10.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23c.10a.1d-4a-4b uygulama imar planı paftaları, 910, 911,943, 944, 5023 ve 5024 No'lu parselleri kapsayan bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye