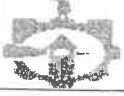




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	526
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1735030
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 526 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.03.c- 03.d uygulama imar planı paftası, 1080 ada 1, 2 No'lu parseller ile 1081 ada 1, 2 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.03.c- 03.d uygulama imar planı paftalarında, 1080 ada 1,2 No'lu, 1081 ada 1,2 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41155433 PİN (Plan İşlem Numarası) uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.03.c- 03.d uygulama imar planı paftalarında, tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:0.75, Hmax:3 Kat, Max.Taks:0.25 yapılaşma koşullarına sahip 1080 ada 1,2 No'lu, 1081 ada 1,2 No'lu parseller ve söz konusu parseller arasında 10.00 mt genişliğinde İmar Yolu ile Otopark Alanı fonksiyonlu tescil harici alanda, 1080 No'lu adada toplu yapılaşmanın teşvik edilmesi adına, plan değişikliğine konu konut alanlarında yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle, 10.00 mt genişliğindeki imar yolu ile otopark alanının güneye kaydırıldığı, 1081 ada 1 No'lu parselin 6 No'lu parsel komşu olduğu kesiminde bir miktar alanın Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Her ne kadar Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 70 sayılı kararında teklif uygulama imar planı değişikliği ile donatı eksilmesine sebebiyet verilmediği ifade edilmiş olsa da, kaldırılan donatı alanına eşdeğer miktarda donatı alanı ayrılmadığı, dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırılık teşkil ettiği hususu mütalaa edilmektedir.

Sonuç olarak; bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil ettiği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifinin 1080 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan ve 1081 ada 2 No'lu parselin doğu kesimi ile 1081 ada 1 No'lu parselin güney kesiminde yer alan Park Alanlarının yüzölçümünün artırılması, bununla birlikte 1080 ada 1 No'lu parselin kaldığı yapı adasında yapı yaklaşma mesafesinin doğu cephe hattından 3.00 mt, diğer cephe hatlarından 5.00 mt. olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41155433** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.11.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi; G23.c.05.d.03.c- 03.d uygulama imar planı paftası, 1080 ada 1, 2 No'lu parseller ile 1081 ada 1, 2 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK ile MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye