




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALININLA BİLİYÜK</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	519
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734170
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 519 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.05.b.01.d- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftaları, 1133 ada 3 No'lu parselin bir kısmı ile 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.05.b.01.d- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftalarında 1133 ada 3 No'lu parselin bir kısmı ile 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP- 41280235 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.b.01.d- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftalarında doğu ve kuzey cephe hatlarından 10.00 mt, diğer cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.80, HMax: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı kullanımlı 1133 ada 3 No'lu parselin bir kısmı ile Otopark Alanı kullanımlı 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanda, bölgenin otopark alanı ihtiyacının farklı yerlerde konumlanmış otopark alanı kullanımlı alanlardan karşılanabileceği gerekçesi ile,

a) 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın imar yoluna cephe cephe hatlarından 10.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.80, HMax: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı olarak düzenlenmesi,

b) Kaldırılan otopark alanına Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden eşdeğer yüz ölçümde alanın ise Başiskele Belediyesi mülkiyetinde kalan 1133 ada 3 No'lu parselin bir kısmından karşılanması şeklinde uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin plan kararları açısından Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 327 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 41280235** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.10.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.05.b.01.d- 04.a-04.b uygulama imar planı paftaları, 1133 ada 3 No'lu parselin bir kısmı ile 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye