




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALİBRANCA BİLİYESİ</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	521
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734204
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 521 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03c.4a uygulama imar planı paftası, 182, 184, 203 ve 204 No'lu adaların arasında yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03c.4a uygulama imar planı paftaları, 182, 184, 203 ve 204 No'lu imar adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen *UIP-41909715* şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03c.4a uygulama imar planı paftaları, 182 ve 184 No'lu imar adaları arasında planlı 10 metre genişliğindeki imar yolu (Lozan Cad.) ile 203 ve 204 No'lu imar adaları arasında planlı 10 metre genişliğindeki imar yolunu (Naz Sk.) birbirine bağlayan ve halihazırda inşa edilen köprünün bölgenin ulaşım ağının güçlenmesine katkı sağlaması amacıyla, söz konusu köprünün yer aldığı tescil harici alanın 10 metre genişliğinde imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41909715** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.10.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03c.4a uygulama imar planı paftası, 182, 184, 203 ve 204 No'lu adaların arasında yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye