




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	518
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734201
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 518 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.b – 1.a uygulama imar planı paftaları, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel ve 267 ada 5 ile 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.b – 1.a uygulama imar planı paftalarında kalan 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel ve 267 ada 5 ile 6 No'lu parsellere yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41426332 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.b – 1.a uygulama imar planı paftaları,

• “Park Alanı” kullanımında ve tescil harici alanda kalan 775 ada 1 No'lu parselin bir kısmının tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi ve E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşuluna sahip “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)” olarak düzenlenmesi,

• Kaldırılan park alanına eş değer alanın ise tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi ve E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşuluna sahip “Yönetim Merkezi” kullanımında ve tescil harici alanda kalan 267 ada 5 No'lu parsel ve maliye hazinesinde kalan 6 No'lu parselin “Park Alanı” olarak düzenlenmesiyle karşılanması,

• “Park Alanı” ve “Otopark Alanı” kullanımında ve tescil harici alanda kalan 786 ada 9 No'lu parseldeki park alanını daha işlevsel hale getirebilmek için tamamının park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 325 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41426332 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.10.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.b – 1.a uygulama imar planı paftaları, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel ve 267 ada 5 ile 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye