




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi | 25.11.2021 |
| | Karar No | 551 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 05.11.2021 | 2021-1780096 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 25.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 551 sayılı karardır. | | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftası, 1719 ada 10 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftasında kalan 1719 ada 10 No'lu parselde yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41582522 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftası, 5/A-2/3, 0.20/0.40 yapılaşma koşuluna sahip "Gelişme Konut Alanı" kullanımını 1719 ada 10 No'lu parsel malikinin talebi doğrultusunda, parselin yapı yapılmaya uygun hale getirilmesi ve uygulama görmüş alanda parseldeki yol terkinin azaltılması amacıyla doğusundan geçen 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun eksenini korunarak yol genişliğinin de daraltılmadan söz konusu parselin doğusunda yer alan ada kenarının yaklaşık 1 metre doğuya doğru kaydırılarak yol fazlası alanın konut alanına dahil edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41582522 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.11.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 25.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftası, 1719 ada 10 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye