




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>KALINLIK 2017</small>	<b>Karar Tarihi</b>	25.11.2021
	<b>Karar No</b>	552
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.11.2021	2021-1780373
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 25.11.2021 Perşembe günün saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 552 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23c.09.b.4a uygulama imar planı paftası, 336 ada 2 No'lu parsel ve doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım, G23.c.09.b.4.a uygulama imar planı paftası, 336 ada 2 No'lu parsel ve doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41152570** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, , G23c.09.b.4a uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında 'E=0.70, 3 Kat' yapılaşma koşuluna sahip "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan Başiskele Belediyesi mülkiyetindeki 336 ada 2 No'lu parselin ve doğusunda yer alan "Park ve Yeşil Alan" kullanımına sahip tescil harici alanın; mevcut yapılaşma koşulları korunarak ve herhangi bir sosyal donatı alanı eksilmesine sebep olmadan, söz konusu park alanının daha verimli kullanılması amacıyla yüzölçümleri değişmeksizin formlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 386 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41152570** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.11.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 25.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23c.09.b.4a uygulama imar planı paftası, 336 ada 2 No'lu parsel ve doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye