


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA ÖLÜYÖR	Karar Tarihi	21.12.2021
	Karar No	619
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845261
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 619 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a.02.a uygulama imar planı paftası, 1100 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a.02.a uygulama imar planı paftasında 1100 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan Başiskele Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41871179 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a.02.a uygulama imar planı paftasında tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:0.80, Hmax:9.50 mt yapılaşma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Otopark Alanı fonksiyonlarında kalan 1100 ada 4 No'lu parsel ile doğusunda kalan tescil harici alanda, müteşebbis tarafından yapılacak yatırıma uygun form ve büyüklükte yapı elde edilmesi amacının yanı sıra meri imar planlarında öngörülen otopark alanının güneyinde kalan imar yolundan servis alması hasebiyle taşıt trafiğinde meydana gelebilecek risklerin azaltılması, plan değişikliğine konu alanın kuzeyinde kalan Ortaöğretim Tesis Alanı ve Spor Tesis Alanı fonksiyonlarının otopark ihtiyacının giderilmesine de vesile olmak adına, kuzey güney istikametli otopark alanının yüzölçümü artırılmak suretiyle, 1100 ada 4 No'lu parselin kuzey kesimi ile birlikte söz konusu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın kuzey ve doğu kesiminin Otopark Alanı, kalan kesimlerinin ise yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği; Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 432 sayılı yazısı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41871179** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a.02.a uygulama imar planı paftası, 1100 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye