



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                                                                                              |                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br><small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>    | <b>Karar Tarihi</b>                   | 18.01.2022   |
|                                                                                                                                                              | <b>Karar No</b>                       | 53           |
| <b>Konu</b>                                                                                                                                                  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>                                                                                                                                               | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>                                                                                                                                     | 08.01.2022                            | 2022-1905362 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 18.01.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 53 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1a ve G23c.03d.1b uygulama imar planı paftaları dahilinde üst ölçekli planlarda Endüstri bölgesinde yer alan bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.C.02.B.3.C, G23.C.03.A.4.C, G23.C.03.A.4.D, G23.C.03.D.1.A G23.C.03.D.1.B uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi sınırları dâhilinde, 01.06.2021 tarihli ve 4052 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Kocaeli Özel Endüstri Bölgesi" olarak ilan edilen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile, bahse konu alandaki planların, plan onama sınırı dışına çıkarıldığı ve Kocaeli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2012/119E-2012/94K sayılı kararına istinaden, Kocaeli İli Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca belirlenen güncel kıyı kenar çizgisinin plana aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarihi ve 387 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41636923** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.01.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1a ve G23c.03d.1b uygulama imar planı paftaları dahilinde üst ölçekli planlarda Endüstri bölgesinde yer alan bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in kabul, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRŞOY, Zeki KARATAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye