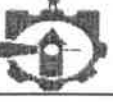


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	15.02.2022
	Karar No	115
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954430
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 15.02.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.		

KONU:

Başıskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftası, 137 ada 9 No'lu parselde ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, G23.c.05.a.4.b uygulama imar plan paftası 137 ada 9 No'lu parselde yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülen UIP-41494194 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar plan paftası meri imar planlarında 137 ada 9 No'lu parselde yer alan tüm cephe hatlarından 5.00m çekme mesafeli "E=0.80, Hmax=15.50" yapılaşma koşulu ile "Yönetim Merkezi (AFAD Lojistik Deposu)" kullanımının, T.C. İç İşleri Bakanlığı, Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 25.10.2021 tarih ve 154552 sayılı yazıları ile T.C. Kocaeli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve 165946 sayılı yazılarına istinaden Belediyemiz Meclisinin 17.07.2014 tarih ve 421 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan değişikliği yapılarak 137 ada 9 No'lu parselin AFAD Lojistik Deposu olarak kullanım kararı getirilerek tahsis işlemlerinin yapıldığı ancak Kuzey Anadolu Fay Hattına yakınlığı sebebi ile depo yapımına uygun bulunmayarak projelendirilmediği ve taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılmasının talep edilmesiyle birlikte T.C. Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 22.11.2021 tarih ve 81720 sayılı yazıları ile bahse konu taşınmazın İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesinin talep edilmesi hasebiyle söz konusu parselde yapılaşma koşulları ve fonksiyon değişikliği yapılmaksızın (AFAD Lojistik Deposu) ifadesinin (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-41494194 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftası, 137 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye