


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.02.2022
	Karar No	113
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954438
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 15.02.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım, G23.c.09.b.4.a-1.d uygulama imar planı paftaları, 762 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1584 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1585 ada 2, 3 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 47. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım, G23.c.09.b.4.a-1.d uygulama imar planı paftaları, 762 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1584 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1585 ada 2,3 ve 7 No'lu parsellere yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun görülen *UIP-41755060* şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım, G23.c.09.b.4.a-1.d uygulama imar plan paftaları meri imar planlarında bir kısmının "5/A-3/3 0.30/0.90" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kalan kısmının ise "7.00 ve 10.00m'lik İmar Yolu ile "Park Alanı" kullanımına sahip 762 ada 1 No'lu parselde yeni bir proje planlandığı gerekçesi ile bir kısım park alanının kaldırılarak konut adasının batıya doğru kaydırılarak ada formunun yeniden düzenlenerek, 762 ada 2 No'lu parselde yer alan tüm cephe hatlarından 5.00m çekme mesafeli, "E=1.20, Hamx=3 kat" yapılaşma koşulu ile "Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı)" kullanımının yeniden düzenlenmesi ve kaldırılan park alanına eş değer alanın ise "5/A-2/3 0.20/0.40" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 1584 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1585 ada 2, 3 ve 7 No'lu parsellerin "Park Alanı" olarak planlanması ile karşılanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 475 sayılı kararı ile uygun görülen nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP- 41755060** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi,G23.c.09.b nazım, G23.c.09.b.4.a-1.d uygulama imar planı paftaları, 762 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1584 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1585 ada 2, 3 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye