



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.02.2022
	Karar No	121
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2022	2022-1961884
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 15.02.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 121 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.4.a uygulama imar planı paftası, 5030, 5031, 5032 No'lu parseller ile 441 ada 2 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.4.a uygulama imar planı paftasında 5030, 5031, 5032 No'lu parseller ile 441 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen, UIP- **41388841** PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.4.a uygulama imar plan paftası meri imar planlarında, kuzey cephe hattından 3.00 m diğer cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesi ile "E:1.00" yapılaşma koşullu "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalan 5030, 5031, 5032 No'lu parseller ile 441 ada 2 No'lu parselde yapılacak olan Cami projesinin inşa edilebilmesi adına, yapılaşma koşulu değişmeksizin, parselin batı cephesinde kalan çekme mesafesinin 5.00 m, diğer cephe hatlarından 3.00 m olacak şekilde düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-**41388841** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.4.a uygulama imar planı paftası, 5030, 5031, 5032 No'lu parseller ile 441 ada 2 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye