

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	86
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905325
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 86 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftası, 385 ada 1, 5, 6, 7 ve 386 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.01.2022 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftasında kalan 385 ada 1, 5, 6, 7 ve 386 ada 19 nolu parselde yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41188297 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftası, 385 ada ile 386 ada arasından geçen 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun arazi yapısının engebeli olması sebebiyle 7.00 metreye düşürülerek taşıt izinin kaldırılması, eksilen yol miktarının 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımında kalan 385 ada 1 nolu parselin kuzey ve güneydoğusundaki bir kısım alandan karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Ancak yaya servis yolu olarak hizmet eden söz konusu yolun, 7.00 metre genişliğinin yeterli olmayacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, 385 ada ile 386 ada arasından geçen yolun 8.00 metre genişliğinde düzenlenmesi ve 385 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki konut alanının bir kısmının imar yoluna dahil edilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41188297 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftası, 385 ada 1, 5, 6, 7 ve 386 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye