




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.03.2022
	Karar No	144
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2022	2022-1961889
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. birleşimi 10.03.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 144 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.c, 3.d uygulama imar plan paftaları, 1305 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.c, 3.d uygulama imar plan paftaları, 1305 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 16 sayılı kararı kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.c, 3.d uygulama imar plan paftaları, 1305 ada 1 No'lu parsel ve civarında sehven yapılan hatanın giderilmesi adına üst ölçekli plana uygun olacak şekilde ada hatlarının, kullanım kararlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde plan üzerinde yükseklik yazmayan donatı alanları, plan notu ile yüksekliği belirlenen donatı alanları, yüksekliğin avan projeye göre belirleneceği belirtilen alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 431 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planının, karar öncesi onaylanan Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 276 sayılı uygulama imar plana ait mevcut planlar üzerine çizilmesi nedeniyle sehven bir hata yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 431 sayılı kararı ile onaylanan G23.b.25.d.3.c, 3.d uygulama imar planı paftalarının kendi içinde ada hatları ve kullanım kararlarının uyuşmaması ve üst ölçekli planlara uygun olmaması nedeniyle sehven yapılan hatanın giderilmesi adına uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41259604 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.c, 3.d uygulama imar plan paftaları, 1305 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnür BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MÂCİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ'ın ret ve Mustafa GEBEŞ'in çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye