




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.04.2022
	Karar No	188
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.03.2022	2022-2004747
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 14.04.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 188 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c-05.d nazım, G23.c.04.c.2.a-2.b, G23.c.05.d.1.a. uygulama imar planı paftası, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82 ve 687 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c. 04c.2a, G23c. 04c.2b ve G23c.05d.1a uygulama imar plan paftalarında kalan, 17 ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi maksadıyla yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturması amacıyla hazırlanan Başiskele Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-41266469 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2022 ve E.17829 sayılı yazısı ile iletilen, Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları dâhilinde, G23c.04c.2a, G23c.04c.2b ve G23c.05d.1a nazım imar planı paftası, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82 ve 687 nolu imar adalarının yer aldığı bölgede 17 ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi maksadıyla yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile kullanımların yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin;

- 60 nolu ada yer alan "Pazar Alanı" kullanımının "Park Alanı", "Su Yüzeyi" ve kuzeyinde düzenlenen 7.00 m lik imar yolunun devamı niteliğinde imar yolu olarak düzenlendiği,
- 60, 64, 66, 67, 69 ve 72 nolu adalarda yer alan 10.00 genişliğindeki imar yolunun kuzeye kaydırılarak, "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanım sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- 64 ve 69 nolu adalar arasında yer alan 7.00 m genişliğinde imar yolunun kaldırıldığı,



- 64 ve 67 nolu adalara arasında yer alan 7.00 m genişliğinde imar yolunun doğuya kaydırıldığı,
- 58 ada 1 nolu parsel ve 59 ada 5 nolu parselde yer alan ticaret alanı kullanımının bir kısmının 10.00 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği,
- 59 ada 4 ve 5 nolu ve 54 ada 5 nolu parsellerde bulunan "Spor Alanı" kullanımının hali hazırdaki kullanıma ve dere yatağına göre yeniden düzenlenerek, 54 ada 5 nolu parselin doğusunda yer alan otopark alanının "Spor Alanı"na dâhil edildiği,
- 60 ada 16, 17, 18, 19 nolu parsellerin doğusunda otopark alanı düzenlendiği,
- 56. ada 6 nolu parselde yer alan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımını sınırlarının mevcut duruma göre düzenlendiği,
- 57 ada 1 nolu parselde yer alan "Park Alanı" kullanımının yeniden düzenlendiği,
- 58 ve 56 nolu ada, 56 ve 49 nolu ada, 55 ve 50 nolu ada ile 54 ve 51 nolu adalar arasında yer alan 7.00 m genişliğindeki imar yollarının doğuya kaydırıldığı,
- Plan değişikliği alan sınırları dâhilinde ada kenarlarının yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41266469** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c-05.d nazım, G23.c.04.c.2.a-2.b, G23.c.05.d.1.a. uygulama imar planı paftası, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82 ve 687 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye