




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞMAYA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	306
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117376
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 306 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1735 ada 70 ve 71 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1735 ada 70 ve 71 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-41167351 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a.nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası,

*1735 ada 70 ve 71 nolu parseller arasından kuzey güney istikametinde yer alan 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun nitelikli yapı yapılabilmesi amacı ile kaldırılarak "5/A-2/3, 0.20/0.40" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımına ilave edilmesi,

*Kaldırılan 10.m'lik imar yolu ve Park Alanı'na eş değer alanın ise "5/A-2/3, 0.20/0.40" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımına sahip 1735 ada 71 nolu parselin doğusunda bir kısmının "Otopark Alanı" olarak düzenlenerek karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile kaldırılan 10.00m genişliğindeki imar yolunun devamlılığının olmadığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını etkilemediği gerekçesi ile nazım imar planı ana kararlarına temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41167351 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.05.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1735 ada 70 ve 71 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye