



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/ 22

19. /08/2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : KÖRFEZ
PAFTA NO : G23C04D2D
ADA/PARSEL : 208/7, 208/8, 208/9 VE 209/2
TEKLİF SAHİBİ : BAŞİSKELE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN MÜELLİFİ : KAMU

İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak planlı 208 ada 7, 8, 9 parsel ile 209 ada 2 parsel no.lu taşınmazları içeren alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanıp 28.07.2022 tarih ve 115.01.06-25988 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 02.08.2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 11. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 02.08.2022 tarih ve 78 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
 - Meri uygulama imar planlarında, "5 /A-2/ 3; 0.40/0.80" Ticaret Alanı olarak planlı 208 ada 7, 8 ve 9 parsel no.lu taşınmazların sınırları içerisinde 12 metre genişlikte imar yolu planlandığı,
 - Meri uygulama imar planlarında park alanı olarak planlı 209 ada 2 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının "E=0.80, T.A.K.S=0.40, Hmax=2 kat" yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanı; bir kısmının ise imar yolu olarak düzenlendiği,
 - 208 ada 7 parsel ile 236 ada 1 parsel arasında yer alan 10 metre genişlikteki imar yolunun "E=0.80, T.A.K.S= 0.40, Hmax=2 kat" yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanı olarak düzenlendiği,
 - 208 ada 7 ve 8 parselin güneyinde yer alan imar yolunun "E=0.80, T.A.K.S= 0.40, Hmax=2 kat" yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanı olarak düzenlendiği;
- Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU

Üye

Metin DEMİR

Üye

Mustafa GÜRSOY

Üye

Ömer BAYRAM

Üye

Sadullah KELEŞ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/ 21

12./08/2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : BARBAROS
PAFTA NO : G23C09B1A
ADA/PARSEL : 757/5 ve 757/6
TEKLİF SAHİBİ : BAŞISKELE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN MÜELLİFİ : KAMU

İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve imar yolu olarak planlı 757 ada 5 ve 6 parsel no.lu taşınmazları içeren alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanıp 28.07.2022 tarih ve 115.01.06-25987 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 02.08.2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 10. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 02.08.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Plan değişikliğine konu taşınmazların Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmının "5/A-2/3; 0.15/0.30" yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı; bir kısmının imar yolu olarak planlı olduğu,
- 757 ada 5 ve 6 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde planlı 7 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının halihazırda açık olan ve yıllardır kullanılan yola göre kuzey ve batı istikameti doğrultusunda kaydırılmak suretiyle düzenlendiği,
- Yapılan düzenlemeler sonrasında imar yolu ve konut alanı yüzölçümlerinde herhangi bir değişiklik yaşanmadığı,
Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU
Üye

Metin DEMİR
Üye

Mustafa GÜRSOY
Üye

Ömer BAYRAM
Üye

Sadullah KELEŞ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/ 20

09. / 08 / 2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

MAHALLESİ : YEŞİLYURT
PAFTA NO : G23C04C2A-2B, G23C05D1A
ADA/PARSEL NO: 60/14-19-20
TALEP/İTİRAZ SAHİBİ : Mehmet ŞAHİNTÜRK

İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında G23C04C2A, G23C04C2B ve G23C05D1A no.lu uygulama imar planı paftalarında kalan, 17 Ağustos 1999 depreminde kırılan Kuzey Anadolu Fay Hattının her iki tarafında meydana gelen koordinat kayıklıklarının giderilmesi maksadıyla yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturacak düzenlemeleri içeren; Belediyemiz Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 24 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili, Belediyemize askı süresi içerisinde 1 adet talep ve itiraz dilekçesi sunulmuştur.

Mehmet ŞAHİNTÜRK adlı vatandaş tarafından Belediyesine sunulan 06.07.2022 tarih 18775 kayıt no.lu dilekçe, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 115.01.06-2986 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmiş olup; 02.08.2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 9. Maddesinde görüşülerek 5393 Sayılı Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede, sunulan talep ve itiraz dilekçesi ile bahse konu parsellerin park alanı olarak planlı alan içerisinde kaldığı ve ticaret alanı olarak planlaması talep edildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu itiraz dilekçesi ile 60 ada 14, 19 ve 20 parsel no.lu taşınmazların Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup; bahse konu talebin, öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmesi ve söz konusu alanın fay hattı üzerinde kalması sebebiyle yapılaşmaya uygun olmaması gerekçeleriyle oybirliği ile uygun görülmemiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU
Üye

Metin DEMİR
Üye

Mustafa GÜRSOY
Üye

Ömer BAYRAM
Üye

Sadullah KELEŞ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/ 19

08.08/2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

MAHALLESİ : GENEL
PAFTA NO : GENEL
ADA/PARSEL NO: GENEL
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN MÜELLİFİ : ARDA AYGÖREN İMAR PLANLAMA İNŞ. TUR. SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ.

İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak düzenlenmesi, söz konusu plana ait plan notları ile lejant paftasının da revize edilmesi hususlarını içeren, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlatılıp 28.07.2022 tarih ve 25985 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 02/08/2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 8. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nca 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede:

- Başiskele İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, lejant paftasının ve plan notlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar ve yönetmelik ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak revize edildiği,
 - Yapılan düzenlemelerin imar planı fonksiyonlarının kullanım amaçlarının değiştirilmeksizin yapıldığı,
 - Yapılan düzenlemeleri onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık oluşturmadığı,
 - Resmi Kurum Alan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı taşınmazların kullanım amaçlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesine uygun olarak imar adaları üzerinde belirtildiği,
- Hususları tespit edilmiştir;

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU
Üye

Metin DEMİR
Üye

Mustafa GÜRSOY
Üye

Ömer BAYRAM
Üye

Sadullah KELEŞ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/ 18

05. / 08 / 2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : BARBAROS
PAFTA NO : G23C04D3B
ADA/PARSEL : 480/1, 480/2
TEKLİF SAHİBİ : BAŞISKELE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN MÜELLİFİ : KAMU

İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Tesis Alanı ve Konut Alanı" olarak planlı 480 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazları içeren alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 368 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanıp 28.07.2022 tarih ve 115.01.06-25984 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 02.08.2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 7. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 02.08.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 368 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
- Bir kısmı "Konut Alanı"; bir kısmı ise "İlköğretim Tesis Alanı (Özel)" olarak planlı 480 ada 1 No'lu parsel ile "İlköğretim Tesis Alanı (Özel)" olarak planlı 480 ada 2 No'lu parselin mülkiyet sınırları ile plan fonksiyon sınırları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla konut alanı ve İlköğretim Tesis Alanı (Özel) sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- 480 ada 1 parsel no.lu taşınmazın güneyinde yer alan İlköğretim Tesis Alanının, "5 / A-3 / 3 ; 0.40/ 1.20" Konut Alanı olarak planlandığı,
- 480 ada 2 parsel no.lu taşınmazın yapılaşma koşullarının değiştirilmeksizin, tamamının İlköğretim Tesis Alanı (Özel) olarak planlandığı;
Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU
Üye

Metin DEMİR
Üye

Mustafa GÜRSOY
Üye

Ömer BAYRAM
Üye

Sadıllah KELEŞ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/17

02../08/2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : DAMLAR
PAFTA NO : G23C09A1B
ADA/PARSEL : 510/3
TEKLİF SAHİBİ : Halil SERİM
PLAN MÜELLİFİ : ARDA AYGÖREN İMAR PLANLAMA İNŞ. TUR. SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ.

İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bakım, Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlı 510 ada 3 parsel no.lu taşınmazda taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 25983 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 02/08/2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 6 maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nca 5393 Sayılı Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- 510 ada 3 parsel no.lu taşınmazın meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "E=0.30, hmax=7 metre" yapılaşma koşullarına sahip Bakım, Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlı olduğu,
- Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarihli ve 362 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
- Plan değişikliğine konu taşınmazın tamamının "5/A-2/3;0.30/0.60" yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlandığı;
Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU
Üye

Metin DEMİR
Üye

Mustafa GÜRSOY
Üye

Ömer BAYRAM
Üye

Sadırlak KELEŞ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2022/16

05/05/2022

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : FATİH - YUVACIK YAKACIK
PAFTA NO : G23C10A1C-1D, G23C10A4A-4B
ADA/PARSEL : 2708/1, 2895/1, 2896/2-4, 2941/36, 567/1, 568/1-2-3-4-5, 0/164, 0/169, 0/170, 0/178, 0/194, 0/3336, 0/5023, 0/5024, 0/5395, 0/5396, 0/5964, 0/5965, 0/5966, 0/5967, 0/900, 0/901, 0/902, 0/904, 0/906, 0/907, 0/908, 0/909, 0/910, 0/911, 0/913, 0/914, 0/915, 0/922, 0/943, 0/944, 0/945, 0/965
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN MÜELLİFİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Yuvacık Yakacık Mahallesi sınırlarında G23C10A1C-G23C10A1D-G23C10A4A-G23C10A4B uygulama imar plan paftaları sınırlarında kalan bölgede yapılacak olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasına altlık oluşturmak amacıyla imar yolu, imar adaları ve kentsel kullanım fonksiyon sınırlarında yapılan düzenlemelerle ilgili Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.05.2022 tarihli ve 251 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanıp 30.05.2022 tarih ve 22511 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 07/06/2022 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 2. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'na 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2022 tarihli ve 251 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
- Planlama alanının ortasında yer alan kuzeybatı-güneydoğu istikametindeki 20 metre genişliğindeki imar yolu ile kuzey-güney doğrultusundaki 12 metre genişliğindeki imar yollarının, yolun mevcut kullanımına ve altyapı durumuna göre yeniden düzenlendiği,
- Planlama alanında yer alan "Dini Tesis Alanı" kullanımının daha erişilebilir konuma getirilmesi amacıyla 20 metrelik yola cephe konuma getirilerek büyütüldüğü,
- Parselasyonda oluşacak parsellerin şekil ve boyutlarının düzenlenerek alanda oluşacak yapılaşmanın daha düzenli hale getirilebilmesi amacıyla alandaki imar adalarının yeniden düzenlendiği,
- 2897 ada 6 parsel ve 2895 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde konut alanı olarak planlı imar adalarının yapı yaklaşma mesafelerinin arazinin topoğrafik yapısı göz önünde bulundurularak doğu cephesindeki imar yolundan 10 metre, diğer imar yollarından 5 metre olarak belirlendiği ve yapılaşma koşullarının Emsal:0.90, hmaks:2, Max Taks: 0.25 olarak düzenlendiği,
- İmar adalarında yer alan yapılaşma koşullarında herhangi bir artış olmadığı, yapılan düzenlemeler planlama alanındaki konut alanı miktarının arttırıldığı, artan nüfusa karşılık yaklaşık 10000 m²'lik "Park Alanı" kullanımında artış olduğu ve alandaki "Park Alanı" kullanımlarının bütüncül şekilde oluşturulduğu tespit edilmiştir.



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

- Bahse konu imar adalarının sınırlarında ve kentsel kullanım fonksiyonlarında düzenlemeler yapıldığı, hususları tespit edilmiştir.

Önerilen Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; Mustafa GÜRSOY'un ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Adilay FURUNCU
Üye

Metin DEMİR
Üye

Mustafa GÜRSOY
Üye

Ömer BAYRAM
Üye

Sadullah KELEŞ
İmar Komisyonu Başkanı

Komasyon Toplantı Tarihi	.04./08.2022 /10
Konusu	Taşınmaz Satışı
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 27.07.2022 tarih 25920 sayılı teklifi.
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	05.04.2022 tarihli gündemin 12. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Toplam Alanı (m ²)	Hisse Payı	Nitelik	İmar Durumu
1	Döngel	412	16	1.062,13	1/1	Arsa	Konut Alanı
2	Döngel	440	10	1.069,61	1/1	Arsa	Konut Alanı
3	Döngel	552	3	685,04	1/1	Arsa	Konut Alanı
4	Döngel	553	6	525,69	1/1	Arsa	Konut Alanı

Belediye sınırlarımız içerisinde yukarıdaki tablodaki taşınmazlar 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediye Meclisi'nin görev ve yetkilerini belirleyen 18.maddesi (e) fıkrası maddesine istinaden, imar plan hükümleri doğrultusunda kullanılması kaydı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satışının yapılabilmesinin değerlendirilmesi hususu, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih 25920 sayılı teklif yazısı ile Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuştur. 02.08.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gündemin 12. Maddesinde görüşülen konu Belediye Meclis Başkanlığının 02.08.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Belediyemiz sınırları içerisinde yukarıdaki tablodaki taşınmazların satışının yapılmasının uygun olduğuna Zeki KARATAŞ'ın red oyuna karşılık olarak oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Numan TONKA
Komisyon Başkanı

Zülfük TANTA
Komisyonu Üyesi

Muzaffer CAN
Komisyonu Üyesi

Veysel BOYUNEGMEZ
Komisyonu Üyesi

Zeki KARATAŞ
Komisyon Üyesi

Red.
Pras Satış ile ilgili perçin sunulmadık.
Daha önce satış kararı alınmış ve sat.
Nayan mülkiyetler var.