



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>SAĞLIĞI BİRLİKTE OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 09.06.2022 |
| | Karar No | 303 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 12.05.2022 | 2022-2117210 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 303 sayılı karardır. | | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri, G23.c.08.c.03.b, G23.c.09.d.03.a- 04.a uygulama imar planı paftaları, 132 ada 1, 2, 3, 4, 12 No'lu parseller ile 1821 ada 12 ve 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri G23.c.08.c.03.b, G23.c.09.d.03.a- 04.a uygulama imar planı paftalarında kalan 132 ada 1, 2, 3, 4, 12 No'lu parseller ile 1821 ada 12 ve 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41023008 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri G23.c.08.c.03.b, G23.c.09.d.03.a- 04.a uygulama imar planı paftalarında 5/A-2/3, 0.15/0.30 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile Park Alanı fonksiyonlarında kalan 132 ada 1, 2, 3, 4, 12 No'lu parseller ile 1821 ada 12 ve 20 No'lu parselleri kapsayan alanda Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.09.2020 tarih ve 63 sayılı kararı, Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 540 sayılı kararı ile kabul edilen B 2 Gelişme Konut Alanları uygulama imar planına yasal askı süresi haricinde gelen itiraz ve taleplerin Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesi neticesinde bölgede bir kısım parsellerde mağduriyete sebebiyet verildiğine kanaat getirildiği, bahse konu mağduriyetin giderilmesi adına, 132 ada 4 No'lu parselin tamamı, 1821 ada 20 parsel ile 132 ada 2 No'lu parselin kuzey kesimi, 1821 ada 12 No'lu parselin kuzeybatı kesiminin Park Alanı olarak, kalan kesiminin ise imar yolları ile yapılaşma koşulu korunmak suretiyle kullanımının Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 522 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve nüfus artışı öngörmeyen, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41023008** şeklinde PİN,(Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri, G23.c.08.c.03.b, G23.c.09.d.03.a- 04.a uygulama imar planı paftaları, 132 ada 1, 2, 3, 4, 12 No'lu parseller ile 1821 ada 12 ve 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye