



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMAYA DEVAM EDİYOR	Karar Tarihi	10.03.2022
	Karar No	141
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954322
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. birleşimi 10.03.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2022-141 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, zemin etüt formasyon sınırlarının planlara aktarılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 46. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi sınırları dâhilinde güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41194059** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde onaylanmış jeolojik ve jeoteknik etüt raporları sonuçlarına istinaden hazırlanan güncel yerleşime uygunluk haritalarında belirtilen formasyon sınırları ile imar planlarında belirtilen formasyon sınırları arasında uyumsuzlukları gidermek maksadıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; muhtelif yerlerde yaptırılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmış olan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına göre belirlenen yerleşime uygunluk durumlarının ve formasyon sınırlarının kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut uygulama imar planına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Ayrıca; Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve karara bağlanan, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında yapılan düzenlemelerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yukarıda bahsi geçen düzenlemelerin yapılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



0002027465

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41194059** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızcadüzenlenmiştir.02.03.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, zemin etüt formasyon sınırlarının planlara aktarılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri: Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ'ın ret ve Mustafa GEBEŞ'in çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye