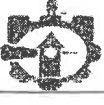




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBNFA OLUYOR	Karar Tarihi	23.08.2022
	Karar No	464
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.08.2022	2022-2270546
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 23.08.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 464 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d.1d, G23c.08c.3c uygulama imar planı paftaları, 1771 ada 16 parsel, 1772 ada 1 ve 2 parsel, 1774 ada 6,7,8,9,10,11,12 ve 13 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi sınırları dahilinde 1771 ada 16 parsel, 1772 ada 1 ve 2 parsel, 1774 ada 6,7,8,9,10,11,12 ve 13 No'lu parsellere ilişkin Belediyeleri Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi sınırları dahilinde, G23.c.09.d.1d ve G.23.c.08.c.2.c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında "5/A-2/3, 0.20/0.40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarındaki 1771 ada 16 parsel, 1772 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 1774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parseller arasında yer alan 15 metre genişliğindeki imar yolunun mevcutta altyapıların bulunduğu halihazırdaki konumuna getirebilmek amacıyla güneye doğru, 1771 ada 16 No'lu parselin kuzeyinden geçen 10 mt'lik imar yolunun da kuzeye doğru ötelenerek imar uygulamasındaki dağıtımını sağlayabilmek amacıyla söz konusu adalarda bulunan "Park Alanı" ve "Konut Alanı" kullanımlarının sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 252 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 41962160** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d.1d, G23c.08c.3c uygulama imar planı paftaları, 1771 ada 16 parsel, 1772 ada 1 ve 2 parsel, 1774 ada 6,7,8,9,10,11,12 ve 13 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye