



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>KAJENKA ÖLÜYÖR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	15.09.2022
	<b>Karar No</b>	494
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2022	2022-2271095
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 15.09.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 494 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi G23.c.04.c.02.c- 05.d.01.d uygulama imar planı paftası 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18/08/2022 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.02.c- 05.d.01.d uygulama imar planı paftalarında 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP- 41672141 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Belediyeleri, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.02.c- 05.d.01.d uygulama imar planı paftalarında 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip, Konut Alanı kullanımlı 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile söz konusu parsellerin güneydoğusunda kalan tescil harici 7.00 mt genişliğinde İmar Yolu ve Park Alanı fonksiyonlarının bölgenin topografik yapısına uygun olacak şekilde, Park Alanı ve İmar Yolu fonksiyonlarının 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip, Konut Alanı olarak, kaldırılan donatı alanlarına eşdeğer yüzölçümde alanın ise 952 ada 1, 5 ve 6 No'lu parsellerin Park Alanı oluşturularak karşılanmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 249 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde UİP- 41672141 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.08.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi G23.c.04.c.02.c- 05.d.01.d uygulama imar planı paftası 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT,'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye