




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Karar Tarihi	20.09.2022
	Karar No	518
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320464
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 20.09.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 518 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09b.1a uygulama imar planı paftası, 757 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a uygulama imar planı paftası, 757 ada 5 ve 6 No'lu parselleri kapsayan alanda yapılmasını içeren ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41983424 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a uygulama imar planı paftasında kalan, 757 ada 5 ve 6 No'lu parselleri kapsayan, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmının "5/A2/3 - 0.15/0.30" yapılaşma koşullarına sahip "**Konut Alanı**" ve bir kısmının "**İmar Yolu**" olarak planlı olan alanın batısında yer alan 7.00 m. genişliğindeki imar yolunun güzergahının halihazırda açık olan ve yıllardır kullanılan yola göre kuzey ve batı istikameti doğrultusunda kaydırılmak suretiyle düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve yoğunluk artışına sebebiyet vermeyen, meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41983424 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09b.1a uygulama imar planı paftası, 757 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye