



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	20.09.2022
	Karar No	520
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320550
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 20.09.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 520 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.2d uygulama imar planı paftası, 208 ada 7, 8, 9 ve 209 ada 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftasında, 208 ada, 7, 8, 9 nolu ve 209 ada 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41549713** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftasında yer alan "5/A-2/3, 0.40/0.80" yapılaşma koşullarıyla "Ticaret Alanı" kullanımında 208 ada, 7, 8, 9 nolu parseller ile "Park Alanı" kullanımındaki 209 ada 2 nolu parselde, sahil ulaşımını sağlayan Liman Caddesine alternatif kesintisiz ulaşım güzergâhı oluşturabilmesi amacıyla Cevher Dudayev Caddesinin batı istikametine doğru devamlılığı sağlayacak şekilde imar yolu güzergâhının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile;

Meri uygulama imar planında "5/A-2/3, 0.40/0.80" yapılaşma koşullarıyla "Ticaret Alanı" kullanımında 208 ada, 7, 8, 9 nolu parseller ile "Park Alanı" kullanımındaki 209 ada 2 nolu parselde bir kısmının 12.00 m genişliğinde yol olarak düzenlendiği,

208 ada 7 nolu parsel ile 236 ada 1 nolu parselin arasında yer alan 10.00 m genişliğindeki imar yolunun "E:0,80, TAKS:0,40, Hmax:2 kat" yapılaşma koşulları ile "Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği,

208 ada 7 ve 8 nolu parsellerin güneyinde yer alan imar yolunun "E:0,80, TAKS:0,40, Hmax:2 kat" yapılaşma koşulları ile "Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği,

Ayrıca, 206 nolu adanın güneyinde park alanının bir kısmı ile 207 nolu adanın bir kısmının 12.00 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve nazım



imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsâl Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41549713** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.2d uygulama imar planı paftası, 208 ada 7, 8, 9 ve 209 ada 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye