




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALİFENCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	29.11.2022
	<b>Karar No</b>	658
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.11.2022	2022-2426430
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 658 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftası, 1755 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftasında kalan 1755 ada 6 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 100 sayılı kararı ile kabul edilen ve UİP-41919621 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftasında 5/A-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile 6.00 mt, 7.00 mt, 10.00 mt, 15.00 mt genişliğinde imar yolu fonksiyonlarında kalan 1755 ada 6 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılabilmesi adına doğu-batı istikametli, 7.00 mt genişliğindeki imar yolunun güneye ötelenmek ve parselin güney kesiminin yapılaşma koşulları korunmak suretiyle, kuzey kesiminde yapılaşma koşullarının 5/A-2/3, 0.20/0.40 olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği hususu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri, nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan, nüfus yoğunluğunda azalma ve imar yollarında artış öngören uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde UİP-41919621 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftası, 1755 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye