




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN GÜVEN	Karar Tarihi	20.09.2022
	Karar No	519
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320415
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 20.09.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 519 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.01.b uygulama imar planı paftası, 510 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15/09/2022 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.01.b uygulama imar planı paftasında kalan 510 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41090615 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahalleleri G23.c.09.a.01.b uygulama imar planı paftasında imar yoluna cephe hattında 15.00 mt. servis ve hizmet birimleri ile pompa tesisleri yapı yaklaşma mesafeli, 10.00 mt. kanopi tesisleri için saçak ucu yaklaşma mesafeli, diğer cephe hatlarından ise 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:0.30, Yençok:7.00mt yapılaşma koşullarına sahip Bakım Akaryakıt İstasyonu Alanı kullanımlı 510 ada 3 No'lu parselin 5/A-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 362 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde UİP-41090615 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir; 19.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.01.b uygulama imar planı paftası, 510 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye