



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	20
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495572
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41321587** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsel maliklerinin kendi aralarındaki mülkiyet problemlerini çözebilmesi adına meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı 7 m, bir kısmı 10 m, bir kısmı da 15 m genişliğinde imar yolu, bir kısmı Parklar, Rekreasyon Alanları, Çocuk Bahçeleri ve Oyun Alanları ve kalan kısmı da '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımında kalan 1758 ada 1 No'lu parsel ile bir kısmı 7 m, bir kısmı 10 m, bir kısmı da 15 m genişliğinde imar yolu ve geriye kalan kısmı '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımında kalan 1758 ada 2 No'lu parselin arasından geçen 7 m genişliğindeki imar yolunun bir miktar kuzeye kaydırılması, Parklar, Rekreasyon Alanları, Çocuk Bahçeleri ve Oyun Alanları kullanımının, doğusunda yer alan 7 m genişliğindeki imar yolunun doğuya doğru kaydırılması suretiyle büyüklüğünün artırılarak formunun düzenlenmesi ve 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde 15 genişliğindeki imar yoluna cephe konut alanı formlarının halihazırdaki kullanıma uygun hale getirilecek şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 436 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41321587** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye