




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞMA BÜYÜK</small>	Karar Tarihi	15.12.2022
	Karar No	701
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.10.2022	2022-2373198
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 15.12.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 701 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d.2c, G23c.03.c.1d-4a paftaları, 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 39. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03d.2c, G23.c.03c.1d-4a uygulama imar planı paftaları, 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarına yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-41141532 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03d.2c, G23.c.03c.1d-4a uygulama imar planı paftaları, meri imar planlarında; " $E=0.80$, $H_{max}=2$ kat" tüm cephe hatlarında 10.00 yapı yaklaşma mesafeli "*Sanayi Depolama Alanı*" kullanımına sahip 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarının kuzeyinden 20.00 metrelik imar yolu, güneyinden ve doğusundan 17.00 metrelik imar yolu, 920 No'lu ada ile 428 ve 419 No'lu adalar arasından, 919 No'lu ada ile, 918 No'lu ada arasından, 917 No'lu ada ile 918 No'lu ada arasından 15.00 metrelik imar yollarının geçtiği 431 No'lu adanın batısında "*Park Alanı*"nın, bulunduğu tespit edilmiş olup bahse konu adaların bulunduğu alanda yapılacak şuyulandırma çalışmalarına atlık oluşturulması amacıyla söz konusu 15 m'lik imar yollarının 10 ve 12 metre olarak düzenlenmesi ve 918 No'lu adanın kuzeyinde "*Otopark Alanı*"nın planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; " $E=0.80$, $H_{max}=2$ kat" tüm cephe hatlarında 10.00 m. yapı yaklaşma mesafeli "*Sanayi Depolama Alanı*" kullanımının çevresiyle bütünlük sağlayacak şekilde kat yüksekliğinin $h_{max}:9.50$ olarak düzenlenmesi ve 919 No'lu ada ile 918 No'lu ada arasından geçen 12.00 metrelik imar yolunun 15.00 metre olarak, 920 No'lu adanın ortasından geçen 10.00 mt'lik imar yolunun kaldırılarak 919 No'lu ada ile 920 No'lu ada arasından geçen 10.00 metrelik imar yolunun 15.00 metre olacak şekilde, 920 ada 12, 33 ve 34 No'lu parsellerden doğu batı yönünde



12.00 metrelik imar yolu geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41141532** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d.2c, G23c.03.c.1d-4a paftaları, 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye