



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.02.2023
	Karar No	103
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.01.2023	2023-2554357
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 16.02.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 103 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c.09d.2b uygulama imar planı paftası, 1656, 1660 ve 1674 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c.09d.2b uygulama imar planı paftası, 1656, 1660 ve 1674 No'lu imar adalarını kapsayan alanda yapılmasını içeren ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41155497 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş tir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c.09d.2b uygulama imar planı paftasında kalan ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir kısmı "**Konut Alanı**", bir kısmı ise "**İmar Yolu**" olarak planlı 1656 ada 21-22-23 ve 24 parseller, 1660 ada 1 parsel ve 1674 ada 1 No'lu parsellerin üzerinde planlı 10.00 metre genişliğindeki imar yolu ve imar adası sınırlarının, Başiskele Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılan 111 no.lu şuyulandırma çalışmalarına altlık oluşturulacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve yoğunluk artışına sebebiyet vermeyen, meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41155497 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c.09d.2b uygulama imar planı paftası, 1656, 1660 ve 1674 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güler SAHİN GENÇAY
Katip Üye