|  |
| --- |
| T.C. BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sayı : | E-13114206-105.02-41782 |  | 31.03.2023 |
| Konu : | Meclis Gündemi |

|  |
| --- |
| Sayın :. . . . . . . . . . . . . . . . Başiskele Belediye Meclis Üyesi |

            Başiskele Belediye Meclisinin; 2023 Yılı Nisan ayı 4. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 04.04.2023 Salı günü saat 15.00’de Belediye Meclis Salonunda yapılacak olup,  
Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

              Açılış ve yoklama.

              Bir önceki Birleşime ait (07.03.2023) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması.

**Bilgi Sunumu :**

            Yeni Meclis Üyelerinin  (Yalçın YILMAZ ve Sami UÇAR)  Meclise katılımı.

            2022 Yılı Denetim Raporu.

**GÜNDEM:**

**1.**Altınkent Mahallesi 319 ada 18  no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili  10.03.2023 tarihli ve 11 sayılı **İmar Komisyonu Raporu.**

**2.**Yuvacık Yakacık ve Fatih Mahalleleri sınırlarında, Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde Belediyemize sunulan 6 adet talep ve itiraz dilekçelerinin değerlendirmeleri ile ilgili 10.03.2023 tarihli ve 12 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

**3.**Fatih Mahallesi sınırlarında konut alanı olarak planlı 1116 ada 2 ve 4 no.lu taşınmazlarda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.03.2023 tarihli ve 13 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

**4.**Sepetlipınar Mahallesi 136 ada 1, 3, 4 no.lu parseller, 137 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller ve 138 ada 4 no.lu parselde, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.03.2023 tarihli ve 14 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

**5.**Ş. Yuvacık Mah. 687 ada 1 parsel no.lu taşınmazda bulunan 179,38 m² Başiskele Belediyesi hissesi ile tescil dışı 687 ada 5 parsel numaralı alanın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Başiskele Yeşilyurt Meydanı Projesi kapsamında Park Alanı ve Meydan  yapılması amacıyla, 25 yıllığına Kocaeli Büyükşehir Belediyesine Tahsis edilmesi ile ilgili 09.03.2023 tarihli ve 7 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**  
**6.**Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ş. Döngel Mevkii Barbaros Mahallesi 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde bulunan yapıların Başiskele İlçe Müftülüğü adına, 25 yıllığına Tahsis edilmesi ile ilgili 09.03.2023 tarihli ve 8 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**

**7.**Kullar Tepecik Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait 392 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 8662,54 m² sinin kamulaştırılarak, mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait Kullar Mahallesi 1133 ada 7 parsel numaralı 2728,55 m² lik taşınmaz ile belirlenecek bedelleri karşılığında Takas edilmesi ile ilgili 09.03.2023 tarihli ve 9 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**

**8.**Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.03.2023 tarihli ve  41453 sayılı, Encümen Üye Seçimi ile ilgili teklif yazısı.

**9.**Yazı İşleri Müdürlüğünün  27.03.2023 tarihli ve 41454 sayılı, İmar Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklif yazısı.

**10.**Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.03.2023 tarihli ve 41455 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklif yazısı.

**11.**Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.03.2023 tarihli ve 41456 sayılı, Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklif yazısı.

**12.**Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.03.2023 tarihli ve 41467 sayılı, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklif yazısı.

**13.**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2023 tarihli ve 41461 sayılı, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1657 ada 4 no.lu parsele karşılık; Mülkiyetinin bir bölümü Başiskele Belediyesine ait Paşadağ Mahallesi 2923 ada 5 no.lu parsel ve Ş. Bahçecik 122 ada 1 no.lu parselde bulunan hisseler ile Mülkiyetinin tamamı Başiskele Belediyesine ait Ş.Yeniköy Mahallesi 651 ada 1 no.lu parselde bulunan 4.860,86 m² hisseden 4.663,51 m² hissenin Maliye hazinesi ile  trampa edilmesi; geriye kalan 197,35 m² hissenin Başiskele Belediyesi ve Başiskele Kentsel Dönüşüm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin vergi borcuna karşılık hazineye devredilmesi ile ilgili teklif yazısı.

**14.**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarihli ve 41686 sayılı, ‘’Bulgaristan Mestanlı İHL Uygulama Cami’’ projesine destek verilmesi ile ilgili teklif yazısı.

**15.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.03.2023 tarihli ve 41731 sayılı, Dolu Kadro Derece Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

**16.**Mali Hizmetler Müdürlüğünün  30.03.2023 tarihli ve 41732 sayılı, Belediye Başkanına Kredi Yetkisi verilmesi ile ilgili teklif yazısı.

**17.**Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarihli ve 41684 sayılı, Belediyemizin 2022 Yılı İdare Faaliyet Raporunun görüşülmesi  ile ilgili teklif yazısı.

|  |
| --- |
| Mehmet Yasin ÖZLÜ Belediye Başkanı |