

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
07.03.2023 SALI SAAT 15.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

H.NUMAN TONKA - N.HOYLAN - S.KELEŞ - S.ARAT - S.BEYAZIT - M.ÖZKARAASLAN
M.DEMİR - M.CAN - Z.AYAZ - M.EŞDOĞAN - Z.TANTA - V.BOYUNEĞMEZ
E.KAHRAMAN - Ş.ÖZKARAASLAN - A.DEĞİRMENÇİ - Ö.BAYRAM - M.GÜRSOY
Z.KARATAŞ - N. SAVCI GÜÇLÜ - S.ACAR - E. ÖZKAR

Mecliste Bulunmayanlar:

S.ANLAĞAN - A. FURUNCU - M.KIRCI - K.ÖZTONGA

Karar: 2023 / 39

Gündemin 1. maddesini oluşturan, Damlar Mahallesi 1511, 1514, 1516 ve 1579 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 13.02.2023 tarihli ve 6 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 40

Gündemin 2. maddesini oluşturan, Fatih Mahallesi sınırlarında 1080 ada 15 parsel no.lu taşınmazın doğusunda yer alan tescil dışı alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 13.02.2023 tarihli ve 7 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 41

Gündemin 3. maddesini oluşturan, Fatih Mahallesi 813 ada 2, 3 ve 4 no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 15.02.2023 tarihli ve 8 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 42

Gündemin 4. maddesini oluşturan, Altınkent Mahallesi 319 ada 18 no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 15.02.2023 tarihli ve 9 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 43

Gündemin 5. maddesini oluşturan, Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde Belediyemize sunulan 1 adet talep ve itiraz dilekçesinin değerlendirmesini içeren 15.02.2023 tarihli ve 10 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 44

Gündemin 6. maddesini oluşturan, Yuvacık Mevkii, Yaylacık Mahallesi, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlı alanda kalan ve Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Ş. Yuvacık Mahallesi 844 ada 3 ve 4 no.lu taşınmazların Park Alanı'nda kalan bölümlerinin tamamına yakın bölümünün Jeolojik Açıdan Uygun Olmayan (Yapı Yasaklı) Alan olması, taşınmazların tamamının enerji nakil hattı koruma kuşağı içerisinde kalıyor olması hususları bir arada değerlendirilmek suretiyle; söz konusu Ş. Yuvacık Mah. 844 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Park Alanı olarak Planlı bölümlerinde büfe/ çayhane ihtiyacının tekerlekli (mobil) yapı (Tiny House) şeklinde karşılanması, ayrıca Plan Hükmü'nde belirtilen pergola, çocuk oyun alanı, gerekli görülmesi halinde wc, vb. yapılması ile ilgili, Belediye Encümeni'nce belirlenecek bedel karşılığında, üst yapı kullanım hakkı verilecek gerçek veya tüzel kişilikler tarafından yapılacak yatırım için hak ve bedel talep edilmemesi kaydı ile 5 yıl süre ile irtifak (üst kullanım) hakkı verilmesi ile ilgili 08.02.2023 tarihli ve 4 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 45

Gündemin 7. maddesini oluşturan, Mülkiyeti Belediyemize ait Yeniköy Mevkii 4168 no.lu parselin satışının yapılması ile ilgili 09.02.2023 tarihli ve 5 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 46

Gündemin 8. maddesini oluşturan, Kredi kullanma yetkisi verilmesi ile ilgili 09.02.2023 tarihli ve 6 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyonundan geldiği şekliyle Zeki KARATAŞ, Mustafa GÜRSOY, Nuray SAVCI GÜÇLÜ, Sedat ACAR ve Emine ÖZKAR'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 47

Gündemin 9. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarihli ve 39874 sayılı, Ödenek Aktarma yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 48

Gündemin 10. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarihli ve 39876 sayılı, Ş. Yuvacık Mah. 687 ada 1 parsel no.lu taşınmazda bulunan 179,38 m² Başiskele Belediyesi hissesi ile tescil dışı 687 ada 5 parsel numaralı alanın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Başiskele Yeşilyurt Meydanı Projesi kapsamında Park Alanı ve Meydan yapılması amacıyla, 25 yıllığına Kocaeli Büyükşehir Belediyesine Tahsis edilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 49

Gündemin 11. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarihli ve 39877 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ş. Döngel Mevkii Barbaros Mahallesi 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde bulunan yapıların Başiskele İlçe Müftülüğüne adına, 25 yıllığına Tahsis edilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 50

Gündemin 12. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 39878 sayılı, İlçemiz Havuzlubahçe Mahallesi 1835 ada 1 Parsel E-7 Blok 4 nolu bağımsız bölümün Başiskele İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili 03.05.2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ile bu karara istinaden imzalanan Tahsis protokolünün iptali ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 51

Gündemin 13. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 39898 sayılı, Kullar Tepecik Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait 392 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 8662,54 m² sinin kamulaştırılarak, mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait Kullar Mahallesi 1133 ada 7 parsel numaralı 2728,55 m² lik taşınmaz ile belirlenecek bedelleri karşılığında Takas edilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 52

Gündemin 14. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 39879 sayılı, Yuvacık Yakacık ve Fatih Mahalleleri sınırlarında, Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde Belediyemize sunulan 6 adet talep ve itiraz dilekçelerinin değerlendirmelerini içeren teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 53

Gündemin 15. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 39880 sayılı, Fatih Mahallesi sınırlarında konut alanı olarak planlı 1116 ada 2 ve 4 no.lu taşınmazlarda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

Karar: 2023 / 54

Gündemin 16. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2023 tarihli ve 39881 sayılı, Sepetlipınar Mahallesi 136 ada 1, 3, 4 no.lu parseller, 137 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller ve 138 ada 4 no.lu parselde, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2023

... / ...

Meclis Başkanı, üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı, 3. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı.07.03.2023

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Melih ÖZKARAASLAN
Kâtip Üye

Ali DEĞİRMENCİ
Kâtip Üye (Yedek)