

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde; “ – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmektedir.

İlçemiz Seymen Mahallesi 148 ada 9 no.lu parselde Elçibey Caddesi No:25 adresinde metruk halde iki katlı bina bulunduğu şikayet edilmiştir. Yapılan incelemede yapının Mehmet Dereci adına ruhsatlı olduğu, Mehmet Dereci ‘nin vefat ettiği belirlenmiştir. Varisi Hanım Dereci’ye 13.11.2018 tarihli yazımızla 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği süre verilerek metruk yapının tamirinin yapılması aksi halde yıkılması gerektiği tebliğ edilmiştir. Geçen süre zarfında yapı sahibi tarafından herhangi bir işlem yapılmamıştır. 03.03.2023 tarihli dilekçede metruk yapı yeniden şikayet edilmiştir. Konu 21.03.2023 tarih ve 41061 sayılı yazımızla Belediye Encümenine havale edilmiştir. Belediye Encümenince 21.03.2023 tarihinde 107 sayılı karar alınmıştır. Encümen Kararına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesince metruk yapının yıkılması gerekmektedir. 30.03.2023 tarih ve 41744 sayı ile Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce yapı sahibine tebligat yapılmış olup, yapı sahibine tebligat ile ulaşılamamıştır.

Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 25.04.2023 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

ÖZCAN SEKMEK
Mok. Müh.


Teknik Personel

HATİCE T. DİNÇER
ins. müh.


