



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALDIRGCA ÇAYIRI	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	366
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2845788
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 366 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 1116 ada 2 ve 4 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 1116 ada 2 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411010778** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10.a.2b uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "**E=0.90, Hmax=3 Kat ve Max. Taks 0.30**" yapılaşma koşullarına sahip, *Mevcut Konut Alanı fonksiyonlu*, jeolojik açıdan büyük bir kısmı Önemli Alan (ÖA-2.1), bir kısmı da Uygun Olmayan Alan (UOA-2.1) formasyonunda kalan 1116 ada 2 ve 4 No'lu parsellerde hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.11.2022 tarihinde kabul edilen jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden, parsellerin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun "**Önemli Alan (ÖA-2.1)**" olarak düzenlenmesi içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir..

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411010778** şeklinde Pin İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.06.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 1116 ada 2 ve 4 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye