



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.10.2023
	Karar No	559
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3082076
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 559 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftası, 1734 ada 32, 33, 34 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 65.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftalarında 1734 ada 32, 33 ve 34 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih 119 sayılı kararı ile kabul edilerek, UİP- 411024836 Plan İşlem Numarası almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftalarında 1734 ada 32, 33 ve 34 No'lu parsellerin 5/A-2/3, 0.20/0.40 koşulları ile birlikte imar yolundan 5.00 mt, diğer cephe hatlarından 3.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.40, Hmax:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalan kesiminde, nüfus artışı ve donatı eksilmesine sebebiyet vermeyecek şekilde, bölgede yapılacak 3194 Sayılı Kanun'un 18. Madde uygulamasında ortaya çıkabilecek sorunların bertaraf edilmesi adına, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunmak suretiyle formunun düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, nüfus artışı ve donatı eksilmesine sebebiyet vermeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411024836** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftası, 1734 ada 32, 33, 34 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye