



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.10.2023
	Karar No	560
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3082176
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 560 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Şehitekre Mahallesi, G23.c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 1685 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehitekre Mahallesi, G23.c.09.d.2.a uygulama imar planı paftası, 1685 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411024851** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehitekre Mahallesi, G23.c.09.d.2.a uygulama imar planı paftası, 1685 ada 8 No'lu parsel üzerinde yer alan ve Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıkları Bölge Kurulu'nun 25.05.2023 tarih ve 6514 sayılı kararı ile tescilli yapı olarak ilan edilen mermer çeşme yapısının imar planına tescilli yapı olarak işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411024851** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Şehitekre Mahallesi, G23.c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 1685 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye