



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALENCEA OLUYOR	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	519
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010423
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 519 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Doğanstepe ve Paşadağ Mahalleleri, G23.c.10.b.02.a / 02.b uygulama imar planı paftası, 155 ada 6, 8, 9 No'lu, 156 ada 7 No'lu parseller ile 4067, 4068, 4069, 4079 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 45. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Doğanstepe Mahallesi, G23.c.10.b.02.a- 02.b uygulama imar planı paftalarında 155 ada 6, 8, 9 No'lu, 156 ada 7 No'lu parseller ve 4067, 4068, 4069, 4079 parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 04.07.2023 tarih 102 sayılı kararı ile kabul edilerek, UIP- 411020173 Plan İşlem Numarası almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Doğanstepe Mahallesi, G23.c.10.b.02.a- 02.b uygulama imar planı paftalarında Park Alanı, tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.60, Hmax: 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı, Meydan Alanı, 10.00 mt ve 7.00 mt genişliğinde İmar Yolu fonksiyonlarında kalan 155 ada 6, 8, 9 No'lu, 156 ada 7 No'lu parseller ve 4067, 4068, 4069, 4079 parsellere ilişkin;

a) 10.00 mt genişliğinde imar yolunun güneye ötelendiği, Meydan Alanı fonksiyonunun yüzölçümünün artırıldığı,

b) Park Alanı fonksiyonunda kalan kesiminin; yapı yaklaşma mesafesi ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle Ticaret Alanı olarak,

c) 7.00 mt genişliğinde imar yolunun güzergahı ve genişliği korunmak suretiyle güneye ötelendiği,

d) Kaldırılan Park Alanının İmar Yolu ile tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.60, Hmax: 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı fonksiyonuna sahip 156 ada 7 No'lu parselin bir kısmının Park Alanı olarak öngörülmesi ile karşılanmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, ancak teklif planda plan değişikliği sınırının hatalı belirtildiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planının Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 231 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; donatı eksilmesine sebebiyet vermeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi plan değişikliği sınırının düzeltilmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP- 411025669 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14.



maddeleri gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Doğantepe ve Paşadağ Mahalleleri, G23.c.10.b.02.a / 02.b uygulama imar planı paftası, 155 ada 6, 8, 9 No'lu, 156 ada 7 No'lu parseller ile 4067, 4068, 4069, 4079 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞSelattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye