



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YATIRIMCIYI KALDIRIYOR	Karar Tarihi	14.09.2023
	Karar No	467
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.08.2023	2023-2944558
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 14.09.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 467 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 26. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın değişmesi sonucunda Askeri Güvenlik Bölgelerini kapsayan alanda Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 248 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediyeleri Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölçük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın 07.07.2021 tarih ve 1827103 sayılı yazısı doğrultusunda Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırlarında bazı düzenlemeler yapıldığı belirtilerek yapılan düzenlemeler sonucunda Başiskele bölgesinde yer alan "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın değişikliğine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 248 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planına "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın aktarıldığı, ancak bu değişiklikler doğrultusunda da plan onama sınırlarının değişikliği kapsamında düzenlenmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; güncel kurum görüşlerinin imar planlarına aktarıldığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, plan onama sınırlarının plan değişikliği kapsamında düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **UİP-411005277 PİN** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.08.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye