

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALEMLERİ OLUTUR	Karar Tarihi	09.11.2023
Konu		Karar No	589
Dairesi		İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Evrak Tarih ve No		İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
		16.10.2023	2023-3082599
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 da yaptığı toplantısında alınan 589 sayılı karardır.			

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftaları 1580 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

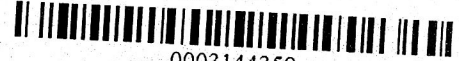
Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 69.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftası, 1580 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan Belediyeleri Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411028796** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b.1.d uygulama imar plan paftasında, **"5/A-2/3 0.20/0.40"** yapılaşma koşullarına sahip, **"Mevcut Konut Alanı"** fonksiyonlu jeolojik açıdan tamamı Uygun Olmayan Alan (UÖA-2.1) formasyonunda kalan 1580 ada 1 No'lu parselde hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.06.2023 tarihinde kabul edilen jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden, parsellerin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun **"Önemli Alan (ÖA-2.1)"** ve yüksek eğim yüzünden çalışma yapılamaması sebebiyle bir kısmının **"AJE(Ayrıntılı Jeolojik Etüd)"** olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 427 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411028796** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.10.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftaları 1580 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye