




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	20.02.2024
	<b>Karar No</b>	124
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2024	2024-3331126
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.1.b uygulama imar planı paftası, 520 ada, 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.1.b uygulama imar planı paftası, 520 ada, 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411043673** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.1.b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında kalan 520 ada 7 nolu parselin jeolojik açıdan bir kısmı AJE (Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alan), bir kısmı da Uygun Alan (UA-2) olan formasyonunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.06.2023 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden "**Önemli Alan (ÖA-2.1)**" olarak düzenlenmesi içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 14.12.2023 tarih ve 638 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411043673** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.02.2024**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.1.b uygulama imar planı paftası, 520 ada, 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye