




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMA BÜYÜKŞEHİR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	208
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3450521
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d.4.a / 1.d, uygulama imar planı paftaları 1133 ada 7 No'lu parsel, 1135 ada 6, 7 parsel, 1141 ada 3 No'lu parsel, 1188 ada 1 No'lu parsel ve 6258 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20/04/2024 tarih ve 39. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d.4.a - 1.d, uygulama imar planı paftalarında, 1133 ada 7 No'lu parsel, 1135 ada 6,7 parsel, 1141 ada 3 No'lu parsel,1188 ada 1 No'lu parsel ve 6258 No'lu parsellerin düzenlenmesine ilişkin Başiskele Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411039756** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d.4.a-1.d, uygulama imar planı paftaları, '5/A-3/3;0.30/0.90' yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımında kalan 1133 ada 7 No'lu parsel ile 1141 ada 1,2,3 No'lu parsellerde toplu site alanı düzenlenmesine olanak sağlamak amacıyla yapılaşma koşulları korunmak suretiyle; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1133 ada 7 No'lu parsel ile 1141 ada 3 No'lu parsel arasındaki "İmar Yolu'nun" kapatılıp kaldırılan İmar yolunun "Konut Alanı" kullanımında kalan 1133 ada ile 1135 ada arasında kuzeydoğu-güneybatı istikametli olacak şekilde düzenlenerek 1132 ada.1 No'lu parselin doğusunda yer alan 10 metrelik İmar yoluna bağlanmak suretiyle 1133 ada 4 No'lu parselin doğusunda yer alan 7 metrelik İmar yolunun 1188 ada 1 No'lu parselden karşılanacak şekilde 10 metreye çıkartılması ve 1135 adanın batısında yer alan 8 metrelik İmar yolunun 10 metre olarak düzenlenmesi ile ulaşımın devamlılığının sağlandığı, 1139 ve 1140 adaları arasındaki 10 metrelik "İmar Yolu'nda" taşıt yolu izinin devam ettirilmesiyle birlikte 1133 ada 7 No'lu parselin bir kısmında ve 6258 No'lu parselin bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 466 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



0003513289

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği
Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre
Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca
düzenlenmiştir.30.04.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında
görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d.4.a / 1.d, uygulama imar planı paftaları 1133 ada 7
No'lu parsel, 1135 ada 6, 7 parsel, 1141 ada 3 No'lu parsel, 1188 ada 1 No'lu parsel ve 6258 No'lu
parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye