



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALDIRILMAZ DEĞERLER	Karar Tarihi	12.09.2024
	Karar No	445
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.08.2024	2024-3672715
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 445 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftası, 1080 ada 12 ve 13 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftası 1080 ada 12 ve 13 No'lu parsellere ilişkin Başiskele Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 40 No'lu kararı ile uygun görülen **UİP-411008165** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 uygulama imar planda 1080 ve 1081 No'lu imar adalarında yapılacak olan toplu konut yapılarının enerji ihtiyacının karşılanması, yanı sıra bölgenin artan enerji ihtiyacının sağlanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi, şebeke üzerinde meydana gelen arızaların diğer bölgeleri etkilememesi ve mevcut şebekenin yer altına alınabilmesi amacıyla; "**Park Alanı**" kullanımında yer alan 1080 ada 12 ve 13 No'lu parselin bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411008165** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftası, 1080 ada 12 ve 13 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye