




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALDIRMA BÜYÜKŞEHİR	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	17
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2024	2024-3917741
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 17 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, 828 ada, 10 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.2c uygulama imar plan paftası, 828 ada, 10 ve 19 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Belediyeleri Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülen **UIP-411072791** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde,

- Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 828 ada 10 parsel no.lu taşınmaz "Konut Alanı", 828 ada 19 parsel no.lu taşınmaz "Park Alanı" olarak planlı olduğu,
- Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 423 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Konut Alanı" olarak planlı 828 ada 10 parsel park alanı, "Park Alanı" olarak planlı 828 ada 19 parsel no.lu taşınmaz "Konut Alanı" olarak düzenlendiği,
- Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 423 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de, Başiskele Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 82 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 16.12.2021 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Başiskele İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzenlenmesi maksadıyla yapılan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışmalarında söz konusu parsellerin sehven eski plan kararlarına göre düzenlendiği,
- Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile üst ölçekli imar planına uygun olarak "Konut Alanı" olarak planlı 828 ada 10 parsel no.lu taşınmaz "Park Alanı", park alanı olarak planlı 828 ada 19 parsel no.lu taşınmaz "Konut Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 423 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





0004009994

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, 828 ada, 10 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye