

Sayı: E-13114206-105.02-86103  
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

28.02.2025

Sayın .....  
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2025 Yılı Mart ayı 3. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 04.03.2025 Salı günü saat 11.00'da Türkiye Yüzyılı Gençlik Merkezi Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama.
- Bir önceki Birleşime ait (04.02.2025) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması.

### **GÜNDEM:**

1. Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında hazırlanan Marmara Denizi ve Adalar Çevre Koruma Bölgesi Yeniköy Mevkii Liman amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine istinaden kurum görüşümüzün bildirilmesi ile ilgili 06.02.2025 tarihli ve 3 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
2. İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi 1272,1277 ve 1278 no.lu imar adalarının yer aldığı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 06.02.2025 tarihli ve 4 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
3. İlçemiz Fatih Mahallesi 2890 ada 14 ve 15 no.lu taşınmaların yer aldığı alanda imar yolu ve konut alanı sınırlarında düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.02.2025 tarihli ve 5 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
4. İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi 924 ada 1 no.lu parsel ile Ön Kısımında Yer Alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alana ilişkin "Liman Geri Sahası ve Kimyasal Tank Kapasite Artışı Amaçlı" 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine istinaden kurum görüşümüzün bildirilmesi ile ilgili 14.02.2025 tarihli ve 6 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84b836ef-1239-4946-b01e-84cde89633f0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad.No:1 41190 Başiskele - Kocaeli

Bilgi için: Melek TOPUZ

Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44

Şef e-Posta: [cozum@basiskele.bel.tr](mailto:cozum@basiskele.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>

Telefon No: -

Kep Adresi: [basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr](mailto:basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr)



5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85883 sayılı, İlçemiz Yuvacık Yakacık Mahallesi sınırlarında 1212, 1218, 1227, 1229 ve 1247 no.lu imar adalarında fonksiyon sınırlarında ve imar yolu güzergâhlarında düzenlemeler yapılması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85896 sayılı, Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında Toplu İşyerleri Alanı olarak planlı 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 174 ve 177 no.lu imar adalarında ve Ticaret Alanı olarak planlı 764, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943 no.lu imar adaları ile 2707, 2709, 2714, 2715, 3545, 3713 ve 3714 parsel no.lu taşınmazlarda kat yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85897 sayılı, İlçemiz Fatih Mahallesi sınırlarında 1128 ada 2 parsel no.lu taşınmazda hazırlanan imar planına esas zemin etüt raporu sonuçlarının imar planlarına aktarılması amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 102 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85898 sayılı, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında konut alanı olarak planlı 1074 no.lu imar adasında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85899 sayılı, İlçemiz Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri sınırlarında 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 105 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde sunulan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklif yazısı.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85909 sayılı, İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 92 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan; Plan fonksiyonu, imar adası sınırlarında ve yapılaşma koşullarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85905 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Yuvacık Mevkii Fatih Mahallesi 802 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan eski Yuvacık Kültür Merkezi binasının zemin katı ile 1. katının Kocaeli Meslek ve Sanat Eğitim kursları (KO-MEK) kapsamında tahsis süresi dolduğundan yeniden Kocaeli Büyükşehir Belediyesine Tahsis edilmesi ile ilgili teklif yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84b836ef-1239-4946-b01e-84cde89633f0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sordar Mah. Selahattin Eyyübi Cad.No:1 41190 Başiskele Kocaeli

Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44

Şef e-Posta: [cozum@basiskele.bel.tr](mailto:cozum@basiskele.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>

Telefon No: -

Kep Adresi: [basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr](mailto:basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melik TOPUZ



12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85949 sayılı, 6322 sayılı Kanununla değişik 5510 sayılı kanuna eklenen 41. Madde kapsamında, mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait 20 adet taşınmazın Başiskele Belediyesi ve Başiskele Kentsel Dönüşüm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin prim borcuna mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına (SGK) bedelli olarak devri ile ilgili teklif yazısı.
13. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 86001 sayılı, Boş ve Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili teklif yazısı.
14. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 86043 sayılı, Müdürlük Kurulması ve Kadro İhdası (Etüt ve Proje Müdürlüğü) ile ilgili teklif yazısı.
15. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 86059 sayılı, İftar Programı Düzenlenmesi (Yunanistan'ın Batı Trakya Bölgesi) ile ilgili teklif yazısı.
16. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85889 sayılı, Yeşilyurt Mahallesi Hicri Sokak üzerinde bulunan yaklaşık 9500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın park, spor tesisi, dinlenme alanı vb. faaliyetleri kapsayan kompleks proje yapmak üzere 29 yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak (üst hakkı) tesisi suretiyle ihale edilmesi ile ilgili teklif yazısı.
17. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 85957 sayılı, Konteyner içinde biriktirilen atıkların döküm sahalarına nakliyesi işinin ücretlendirilmesi ile ilgili teklif yazısı.

### **Toplantı Gününün Tespiti**

Mehmet Yasin ÖZLÜ  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 84b836ef-1239-4946-b01e-84cde89633f0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad.No:1 41190 Başiskele Kocaeli

Bilgi için: Melek TOPUZ

Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44

Şef e-Posta: [cozum@basiskele.bel.tr](mailto:cozum@basiskele.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>

Telefon No: -

Keş Adresi: [basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr](mailto:basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr)

