

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 13.02.2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004075245



0004075245

	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	96
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989867
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 96 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez ve Barbaros Mahalleleri, G.23.c.04.c.4.b, G.23.c.04.d.2.c, G.23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısı ile 187 ada 4 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Körfez ve Barbaros Mahalleleri, G.23.c.04.c.4.b, G.23.c.04.d.2.c, G.23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 238 No'lu imar adasının batısında kalan tescil harici alan ile 187 ada 4 No'lu parsele ilişkin Başiskele Belediyesi Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411077127** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi Körfez ve Barbaros Mahalleleri, G.23.c.04.c.4.b, G.23.c.04.d.2.c, G.23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısının "Park Alanı" kullanımında olduğu, söz konusu alanın " $E=1.00$, $hmaks:3\ kat$ " yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi ile birlikte azalan park alanı ihtiyacının da Barbaros Mahallesi sınırları içerisindeki 187 ada 4 No'lu parselde "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı alanın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılandığı anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 557 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411077127** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez ve Barbaros Mahalleleri, G.23.c.04.c.4.b, G.23.c.04.d.2.c, G.23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısı ile 187 ada 4 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

