

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 13/02/2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004074347



0004074847

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	103
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989225
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 103 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 numaralı parsel ile ilişkin Başiskele Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2 no'lu meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411072792 PİN** (plan işlem numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele ilçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi G23.c.10.a.1.d uygulama imar plan paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Taks: 0.20, E:0.60, Hmax: 3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonlu, jeolojik açıdan bir kısmı "**Önlemli Alan (ÖA-2.1)**", bir kısmında "**Uygun Olmayan Alan (UOA-2.1)**" formasyonunda kalan 2707 ada 55 numaralı parselde hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.11.2023 tarihinde kabul edilen jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden, parselin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun "**Önlemli Alan (ÖA-2.1)**" olarak düzenlenmesi içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 564 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411078456** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayf:

